

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500

NHÀ VĂN HOÁ CỘNG ĐỒNG TỔ DÂN PHỐ NAM QUANG, PHƯỜNG THẠCH TRUNG

ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ NAM QUANG, PHƯỜNG THẠCH TRUNG, TP HÀ TĨNH, TỈNH HÀ TĨNH



TỶ LỆ XÍCH  
0 5 10 15

**VỊ TRÍ:**  
KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH TẠI TỔ DÂN PHỐ NAM QUANG  
PHƯỜNG THẠCH TRUNG, TP HÀ TĨNH, TỈNH HÀ TĨNH.

**PHẠM VI RANH GIỚI:**

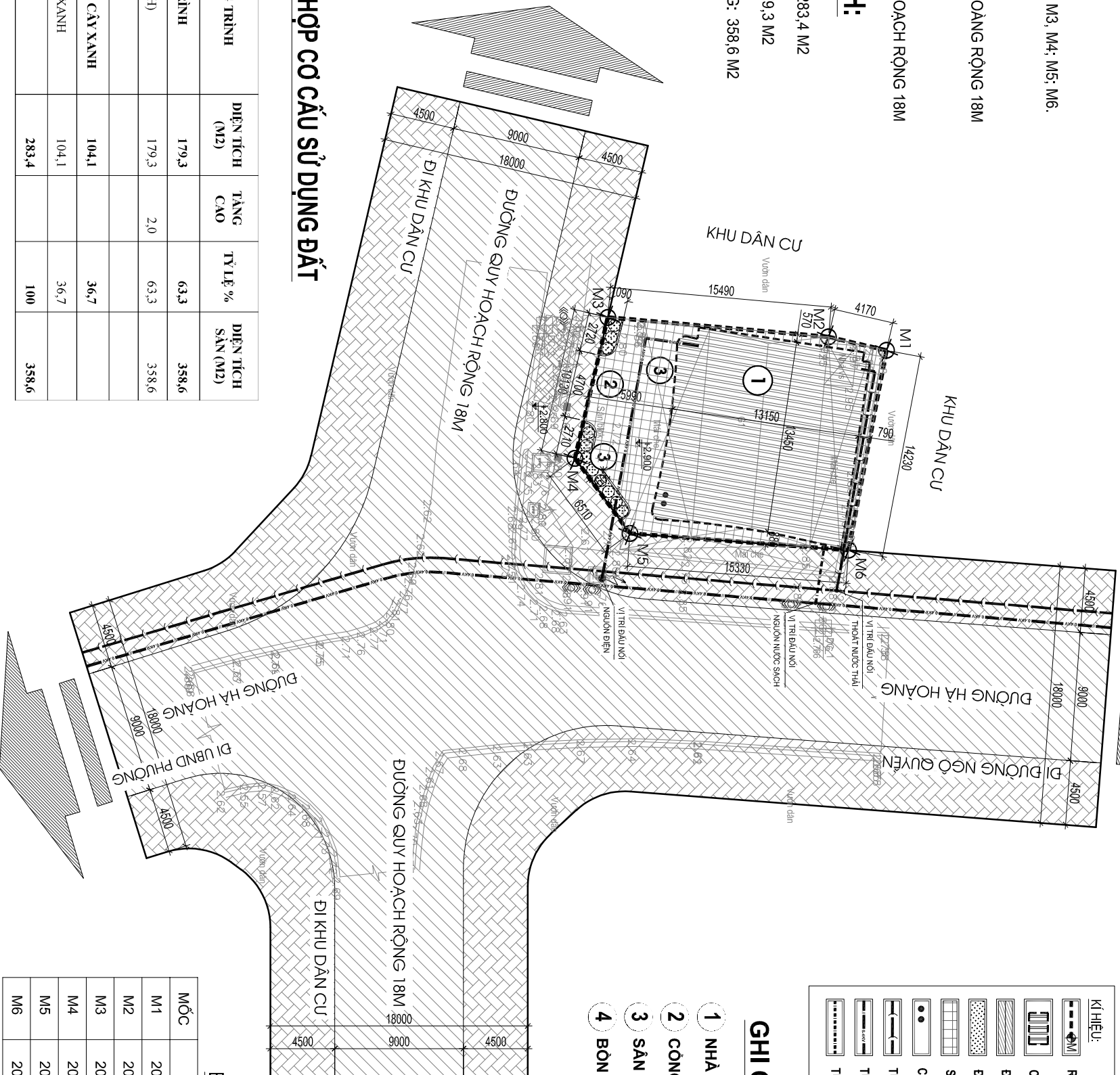
- GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM M1, M2, M3, M4; M5; M6.
- PHÍA TÂY GIÁP KHU DÂN CƯ
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐƯỜNG HÀ HOÀNG RỘNG 18M
- PHÍA BẮC GIÁP KHU DÂN CƯ
- PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 18M

**CHỈ TIÊU QUY HOẠCH:**

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QH: 283,4 M<sup>2</sup>
- TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 179,3 M<sup>2</sup>
- TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG: 358,6 M<sup>2</sup>
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG: 63,2%  
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 1,26 LẦN  
- TẦNG CAO 1-2 TẦNG

**BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

TT	HẠNG MỨC CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TẦNG CAO	TỶ LỆ %	DIỆN TÍCH SÀN (M <sup>2</sup> )
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	179,3		63,3	358,6
1	NHÀ HỘI QUÁN 2 TẦNG (QH)	179,3	2,0	63,3	358,6
2	CÔNG CHÍNH (QH)				
II	ĐẤT SÀN DƯỠNG NỘI BỘ, CÂY XANH	104,1		36,7	
3	SÀN DƯỠNG NỘI BỘ, CÂY XANH	104,1		36,7	
	TỔNG CỘNG	283,4		100	358,6



**KÍ HIỆU:**

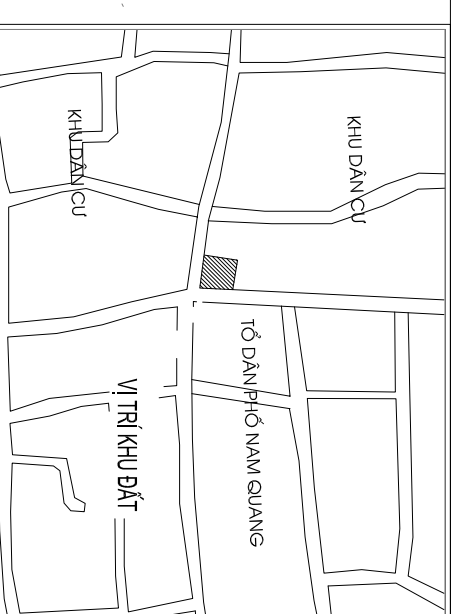
	RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
	CÔNG TRÌNH DỰ KIẾN XÂY MỜI
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT CÂY XANH, BÓN HOA
	SÀN DƯỠNG NỘI BỘ
	CHIỀU CAO TẦNG
	TUYẾN THOÁT NƯỚC THẢI VÀ HƯỚNG THOÁT NƯỚC
	TUYẾN CẤP ĐIỆN 0,4KV
	TUYẾN CẤP NƯỚC SẠCH VÀ HƯỚNG CẤP NƯỚC

**GHI CHÚ:**

- NHÀ HỘI QUÁN 2 TẦNG (QH)
- CÔNG CHÍNH (QH)
- SÀN DƯỠNG NỘI BỘ (QH)
- BÓN HOA CÂY XANH (QH)

**BẢNG TỌA ĐỘ MỐC**

MỐC	X	Y
M1	2031524.740	540669.330
M2	2031520.681	540668.387
M3	2031505.252	540667.019
M4	2031502.947	540676.883
M5	2031506.795	540682.135
M6	2031522.094	540683.310



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN TP HÀ TĨNH

CHỦ TỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ

TRƯỞNG PHÒNG

NGÀY: ..... THÁNG ..... NĂM 202...

BC SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 202...

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH TRUNG

TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 202...

CHỦ TỊCH

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

CHỦ TỊCH

**NHÀ VĂN HOÁ CỘNG ĐỒNG**

CHỦ TỊCH

**TỔ DÂN PHỐ NAM QUANG, PHƯỜNG THẠCH TRUNG**

CHỦ TỊCH

ĐỊA ĐIỂM: TỔ DÂN PHỐ NAM QUANG, PHƯỜNG THẠCH TRUNG, TP HÀ TĨNH, TỈNH HÀ TĨNH

CHỦ TỊCH

TÊN BẢN VẼ:

CHỦ TỊCH

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500**

CHỦ TỊCH

TÊN BẢN VẼ: QH-01	TỶ LỆ 1:500	GHÉP: 1Xx2	NGÀY: ... / ... / 2024
THIẾT KẾ:	KTS. TRƯƠNG HOÀNG SƠN		
THỂ HIỆN:	KTS. TRƯƠNG HOÀNG SƠN		
CHỦ NHIỆM:	KTS. HÀ XUÂN BẠCH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT:	KTS. HÀ XUÂN BẠCH		

GIÁM ĐỐC

SỞ KẾ HOẠCH & ĐẦU TƯ HÀ TĨNH

NGUYỄN DUY TRƯỜNG

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI NGUYỄN HẠ

ĐỊA CHỈ: THỜI LỘC NỘI - XÃ THẠCH XUÂN - HUYỆN THẠCH HÀ - TỈNH HÀ TĨNH